

BASES DEL BENEFICIO

ACTUAL PLUS

ACTUAL INMOBILIARIA

Antecedentes

Las siguientes son las condiciones que regulan el otorgamiento del beneficio denominado "Actual Plus", para todas las inmobiliarias que forman parte del Grupo Actual, y que consiste básicamente en la entrega de servicios por parte de empresas profesionales en convenio en condiciones ventajosas.

Estos kits fueron seleccionados según la categoría de proyectos, es decir, se definieron por valor promedio de los departamentos:

	Proyectos GL	Proyectos GLS	Proyectos GLX
	Faisanes	Brasil	Lord Cochrane República Piura Berlín Pinos Arequipa
Valor promedio departamentos*	Hasta S/ 350,000	Hasta S/ 500,000	Hasta S/ 2,500,000

El cliente podrá escoger a su elección su Kit (inicio, superior, tecno o design) según la categoría del proyecto al que corresponda (GL, GLS o GLX).

*Precios sujeto a variación.

ACTUAL PLUS GL

Actual Inicio

Luminarias y plafones (10)

- Plafones LED 15 watts luz cálida en sala comedor, dormitorios, kitchenette.
- Plafones blancos LED 15 watts luz blanca en baños, cocina cerrada y lavandería.
- Máximo 10 puntos.

1 día instalación luminarias

- Instalación de lo mencionado en el ítem anterior previa coordinación.

Espejos de baño + instalación

- Espejos en baño principal y secundario de acuerdo con modelo del piloto.
- Incluye instalación.

Vanitorio en baño

- Vanitorio en baño principal de acuerdo con el modelo de piloto.
- Incluye instalación.

Puerta de ducha en baño principal

- Modelo de acuerdo con el piloto.
- Incluye instalación.

Actual Superior

Clósets en dormitorios

- Clósets de melamina blanca con puertas batientes y repisas. Dormitorio principal incluye una cajonera con 4 cajones. Dormitorios secundarios solo incluye repisas. En caso de walking clósets no incluye puertas.

Puerta de vidrio en ducha de baño principal:

- 1 paño fijo y uno batiente. De acuerdo con diseño de piloto.

Actual Tecno

Kit de cocina

- Cocina de pie 4 hornillas a gas marca MABE o similar para espacio máximo de 62cm de ancho y 60cm de profundidad.
- Campana marca MABE o similar no mayor a 62cm de ancho.
- Microondas Samsung o similar.

Muebles altos

- Material melamine blanca. Incluye instalación en cocina.
- Diseño de acuerdo con piloto.

Licuada

- Oster

Actual Design

Gift card

- Saga Falabella por S/ 2,000

Rollers

- En ventanas de dormitorios y mamparas sala comedor.
- Dorm. Principal incluye black out.
- Proveedor Decorlux o similar color blanco o similar.
- Incluye cenefa.

Puerta de vidrio en ducha de baño principal:

- 1 paño fijo y uno batiente. De acuerdo con diseño de piloto.

ACTUAL PLUS GLS

Actual Inicio

Luminarias y plafones (10)

- Plafones LED 15 watts luz cálida en sala comedor, dormitorios, kitchenette.
- Plafones blancos LED 15 watts luz blanca en baños, cocina cerrada y lavandería.
- Máximo 10 puntos.

1 día instalación luminarias

- Instalación de lo mencionado en el ítem anterior previa coordinación.

Espejos de baño + instalación

- Espejos en baño principal y secundario de acuerdo con modelo del piloto.
- Incluye instalación.

Puerta de ducha en baño principal

- Modelo de acuerdo con el piloto.
- Incluye instalación.

Rollers

- En ventanas de dormitorios y mamparas sala comedor.
- Dorm. Principal incluye black out.
- Proveedor Decorlux o similar color blanco o similar.
- Incluye cenefa.

Actual Superior

Clósets en dormitorios

- Clósets de melamina blanca con puertas batientes y repisas. Dormitorio principal incluye una cajonera con 4 cajones. Dormitorios secundarios solo incluye repisas. En caso de walking clósets no incluye puertas.

Espejos de baño + instalación

- Espejos en baño principal y secundario de acuerdo con modelo del piloto.
- Incluye instalación.
- *Espejos retroiluminados solo pueden ser elegidos hasta antes del inicio de construcción.

Refrigeradora

- Modelo depende del espacio del departamento elegido.

Actual Tecno

Kit Domótica

- Automatización de puntos de luz del área social de tu departamento.

Funciones disponibles y características generales para la domótica:

- Las placas, pulsadores y tapas ciegas son de la línea BTicino: Living now, Colores entre Aluminio, Tech, Blanco, Negro Antracita.
- Las luminarias a dimmar y colocar por el cliente, deben ser dimmables.
- No Incluye: luminarias.
- Con el sistema el usuario podrá disponer de hasta 16 escenarios como “Bienvenida”, “Relajo”, “Salida”, entre otros. Los escenarios pueden ser activados desde los comandos y/o desde la aplicación en Gadget. El usuario escoge y programa lo que desee que suceda en cada escenario.
- Importante conocer:
 - La configuración de los escenarios la podrá realizar el usuario sin necesidad de intervención de Activa. Para ello el usuario final recibirá una guía de uso fácil.
 - La configuración de las Tablets y Celulares se hará post entrega del departamento, una vez que el cliente cuente con conexión Wi-Fi en el mismo. El cliente deberá coordinar la visita con BTicino.
 - El beneficio incluye una visita como máximo, por departamento, para la configuración de las aplicaciones. El cliente deberá coordinar la visita con BTicino.

Actual Design

Gift card

- Saga Falabella por S/ 2,500

Rollers

- En ventanas de dormitorios y mamparas sala comedor.
- Dorm. Principal incluye black out.
- Proveedor Decorlux o similar color blanco o similar.
- Incluye cenefa.

Puertas de vidrio en ducha de baño principal y secundario:

- 1 paño fijo y uno batiente. De acuerdo con diseño de piloto.

ACTUAL PLUS GLX

Actual Inicio

Luminarias y plafones (20)

- Plafones LED 15 watts luz cálida en sala comedor, dormitorios, kitchenette.
- Plafones blancos LED 15 watts luz blanca en baños, cocina cerrada y lavandería.
- Máximo 10 puntos.

1 día instalación luminarias

- Instalación de lo mencionado en el ítem anterior previa coordinación.

Cerradura Superlock + mirilla

- Incluye instalación

Puertas de vidrio en ducha de baño principal y secundario:

- 1 paño fijo y uno batiente. De acuerdo con diseño de piloto.

Rollers

- Marca Hunter Douglas.
- Color blanco o similar.
- En ventanas de dormitorios y mamparas sala comedor.
- Dorm. Principal incluye black out.
- Incluye cenefa.

Actual Superior

Refrigeradora

- Marca Bosch. Modelo depende del espacio del departamento elegido.

Horno Microondas

- Marca FDV, Samsung o similar.

Kit de cocina ó lavavajillas

- Se debe elegir ó Kit de cocina (encimera, horno y campana) ó lavavajillas. Depende del alcance del proyecto.
- Kit de cocina marca FDV o similar
- Solo se puede elegir lavavajillas si el proyecto contempla el punto para el mismo.
- Smart TV 50" marca sujeta a disponibilidad de stock.

Actual Tecno

Kit Domótica

- Automatización de puntos de luz del área social de tu departamento.
- 01 asistente de voz.
- 01 Ipad 32GB 6ta generación. Sujeto a disponibilidad de stock.

Funciones disponibles y características generales para la domótica:

- Las placas, pulsadores y tapas ciegas son de la línea BTicino: Living now, Colores entre Aluminio, Tech, Blanco, Negro Antracita.
 - Las luminarias a dimmar y colocar por el cliente, deben ser dimmables.
 - No Incluye: luminarias.
 - Con el sistema el usuario podrá disponer de hasta 16 escenarios como “Bienvenida”, “Relajo”, “Salida”, entre otros. Los escenarios pueden ser activados desde los comandos y/o desde la aplicación en Gadget. El usuario escoge y programa lo que desee que suceda en cada escenario.
- Importante conocer:
- La configuración de los escenarios la podrá realizar el usuario sin necesidad de intervención de Activa. Para ello el usuario final recibirá una guía de uso fácil.
 - La configuración de las Tablets y Celulares se hará post entrega del departamento, una vez que el cliente cuente con conexión Wi-Fi en el mismo. El cliente deberá coordinar la visita con BTicino.
 - El beneficio incluye una visita como máximo, por departamento, para la configuración de las aplicaciones. El cliente deberá coordinar la visita con BTicino.

Actual Design

Gift card

- Saga Falabella por S/ 2,500

Rollers

- Marca Hunter Douglas.
- Color blanco o similar.
- En ventanas de dormitorios y mamparas sala comedor.
- Dorm. Principal incluye black out.
- Incluye cenefa.

Puertas de vidrio en ducha de baño principal y secundario:

- 1 paño fijo y uno batiente. De acuerdo con diseño de piloto.

Tener en cuenta:

- El equipamiento o servicio escogido por el cliente será exclusivamente para la unidad comprada a la Inmobiliaria, no pudiendo ser transferido a otra propiedad. Este beneficio es personal e intransferible.
- La utilización de los beneficios entregados está sujeto a los términos y condiciones de cada empresa en convenio, sin responsabilidad alguna para la inmobiliaria, la cual queda limitada a la entrega del kit seleccionado, conforme a lo establecido en la presente base.

- Si por cualquier causa o motivo, el cliente desiste de celebrar el contrato de promesa de compraventa, la inmobiliaria está facultada para descontar el monto correspondiente al equipamiento solicitado a cuenta del precio de la compraventa prometida.
- Se deja expresado en esta base que Actual Inmobiliaria puede modificar las condiciones con las empresas mencionadas anteriormente si lo estima conveniente, pensando en el servicio y beneficio de nuestros clientes.
- La fecha de entrega de estos beneficios será máxima 30 días hábiles luego de recibido el departamento. Todos los beneficios otorgados en el programa Actual Plus son en calidad de obsequio y no cuentan con garantía ni atención de post venta.
- Beneficio no acumulable con otras promociones ni descuentos.



Milka Aguinaga

Gerente Comercial