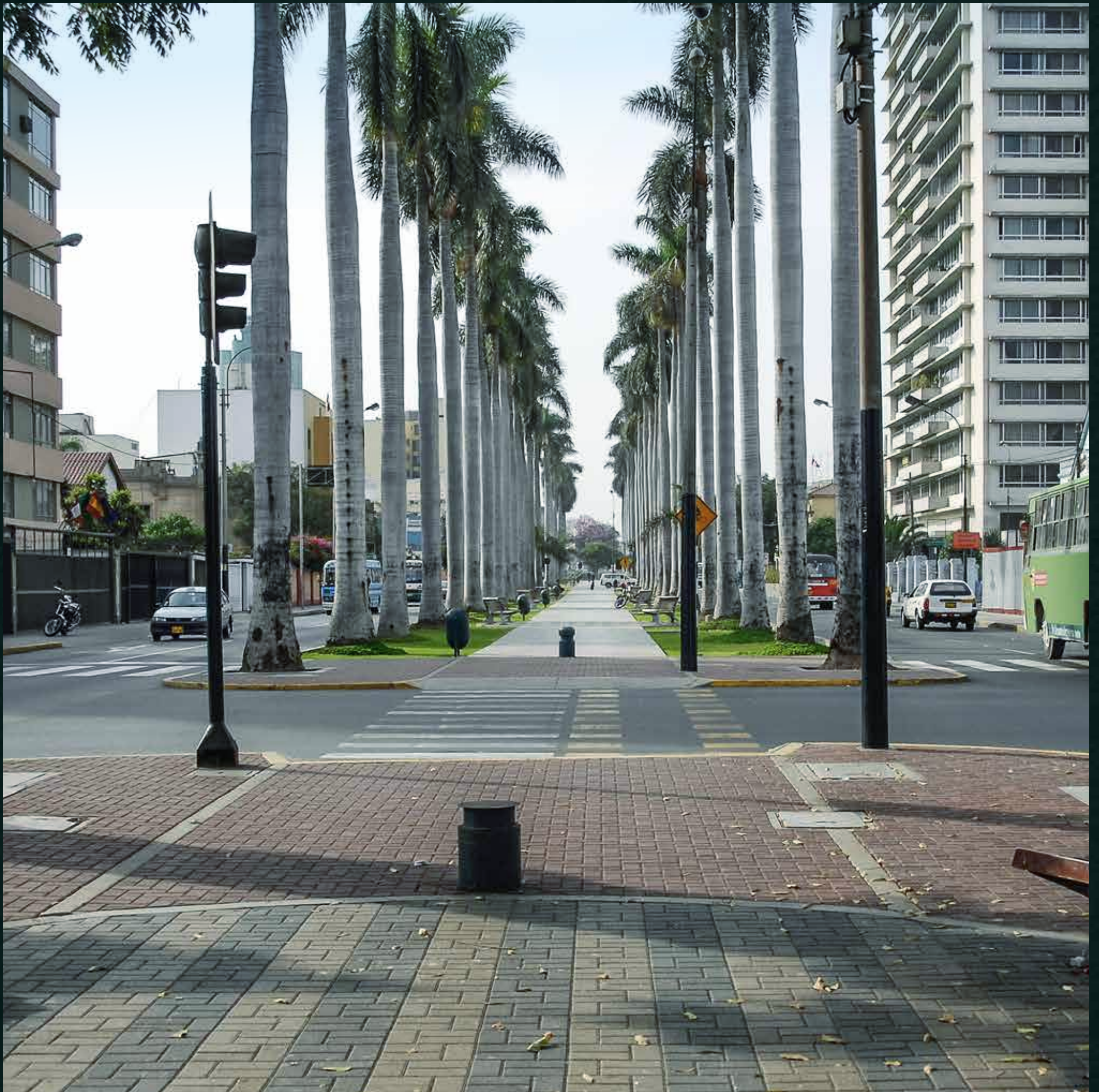


AREQUIPA

MIRAFLORES

PROTAGONISTAS DE
GRANDES SENSACIONES







AREQUIPA

MIRAFLORES

¡Sé el protagonista de una vida llena
de grandes sensaciones!


Decidimos crear una forma de vivir
más sostenible y moderna; un estilo de
vida para ti. Vive en nuestro proyecto
Arequipa, un edificio en Miraflores que
combina un diseño arquitectónico con
finos acabados de corte industrial.

[1 • 2 • 3
dormitorios]



Ubicación

Visítanos en el proyecto **Calle Salaverry 136, esq. con Av. Arequipa, Miraflores**
de lunes a domingo de 10:00 am a 6:30 pm

 **936 636 289** | CALL CENTER 480 0202

GASTRONOMÍA

- 1 Starbucks
- 2 Don Mamino
- 3 Madam Tusan
- 4 Rodizio
- 5 KFC
- 6 La Esquina
- 7 Lucio Caffé

COMERCIO

- 8 Vivanda
- 9 Wong
- 10 Tottus
- 11 Plaza Vea Hiper
- 12 Falabella

ENTRETENIMIENTO

- 13 Golf Club
- 14 Parque El Olivar
- 15 Cineplanet
- 16 Huaca Pucllana
- 17 Teatro Alianza Francesa
- 18 Parque Mercedes Cabello
- 19 Parque Clorinda Matto

SERVICIOS

- 20 Bcp
- 21 Interbank
- 22 Sunarp
- 23 Farmacia
- 24 Librería Época
- 25 Bodytech
- 26 Pet's Place

SALUD

- 27 Clínica Anglo Americana
- 28 Clínica Delgado
- 29 Essalud

EDUCACIÓN

- 30 Univ. Garcilazo
- 31 ICPNA
- 32 Colegio Inmaculada
- 33 Colegio San Silvestre



EDIFICIO SOSTENIBLE



Las edificaciones sostenibles buscan crear espacios que se adecuen a la vida humana y el medio ambiente. Al estar bajo La Ordenanza Sostenible de Miraflores CREPES A, el proyecto Arequipa se planificó en base a requerimientos técnicos de generar eficiencia energética e hídrica con el fin de disminuir la contaminación ambiental y brindarle una mejor calidad de vida a nuestros clientes.

El proyecto Arequipa está calificado como una edificación sostenible por contar con la Certificación internacional LEED; ello conlleva además a contar con estacionamientos para bicicletas; aplicar la segregación de residuos diferenciados; respetar los retiros normativos para uso público y contar con el 50% de área verde en la azotea.

Eficiencia Hídrica



Aparatos sanitarios y griferías con ahorro de agua.



Tratamiento de aguas residuales domésticas para reuso.



Reuso de agua para inodoros y áreas verdes.



Plantas de bajo consumo de agua en áreas verdes.

Eficiencia Energética



Paneles solares para iluminación de áreas comunes.



Sensores de movimiento.



Sistema de red de gas natural.



Tecnología led.

Lobby



Diseño con las últimas tendencias en arquitectura

Bar lounge + terraza



Elige tu espacio y crea momentos inolvidables

Celebra, comparte y disfruta en ambientes funcionales, con diseño contemporáneo y equipamiento completo.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Piscina con terraza



Ambientes de relaxo para un mejor vivir



Rooftop BBQ



Zona de niños

Espacios para disfrutar

Estacionamiento de bicicleta



Coworking



Un proyecto con lo necesario para la vida actual

Todo un mundo interior como extensión a tu departamento

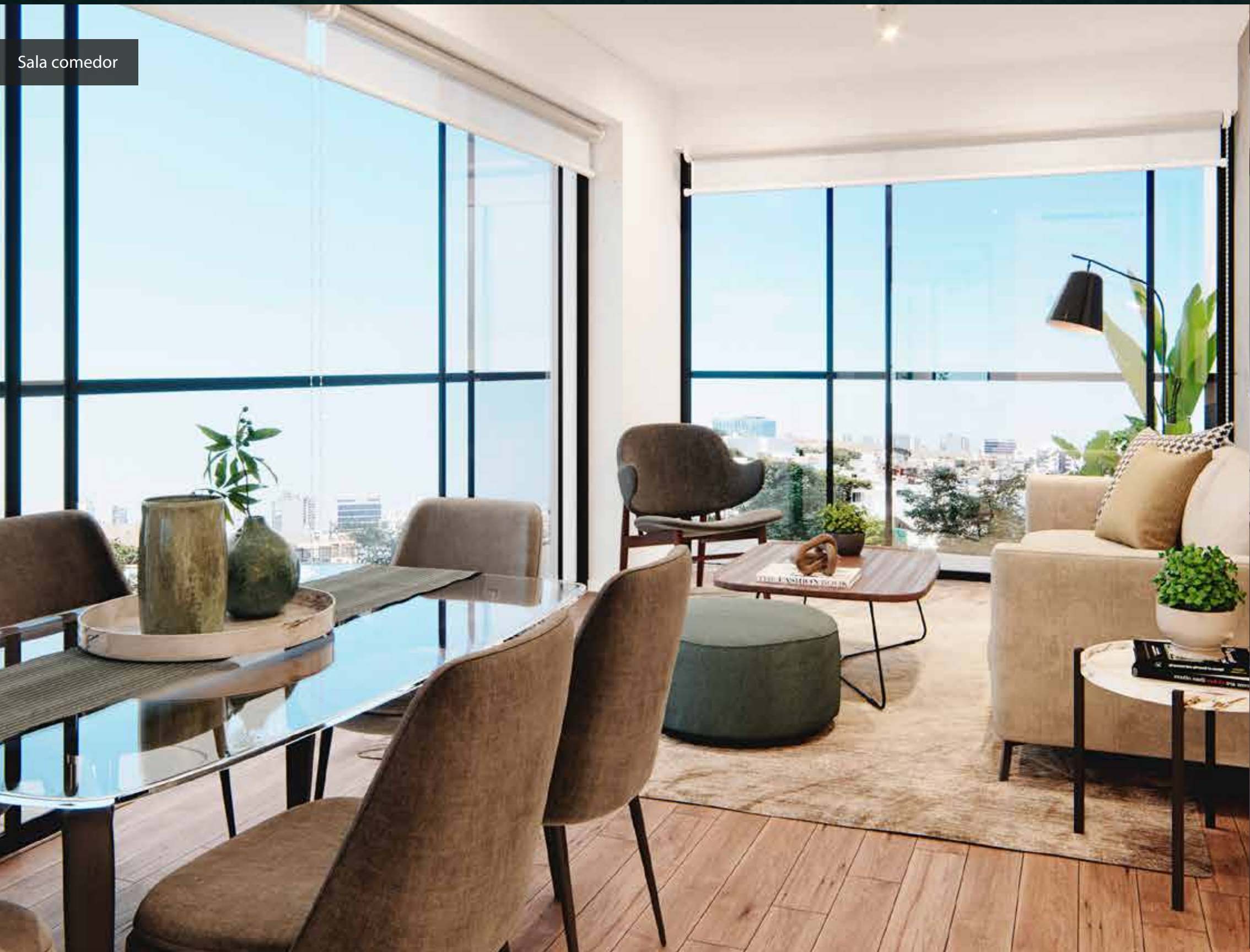
Pet shower



Zona de baño con pavimento lavable y todas las comodidades necesarias para el aseo de tu mascota.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Sala comedor



Amplios espacios pensados en tu comodidad



Cocina

Torre
de hornos

Salpicadero
de cuarzo

Tablero
de cuarzo

Piso SPC 100%
resistente al agua

Diseño y terminaciones, donde el sello Actual se refleja en cada detalle. El tablero de cuarzo permite integrar espacios y ambientes con estilo y funcionalidad, maximizando el espacio en tu departamento.

Dormitorio principal



1•2•3 dormitorios

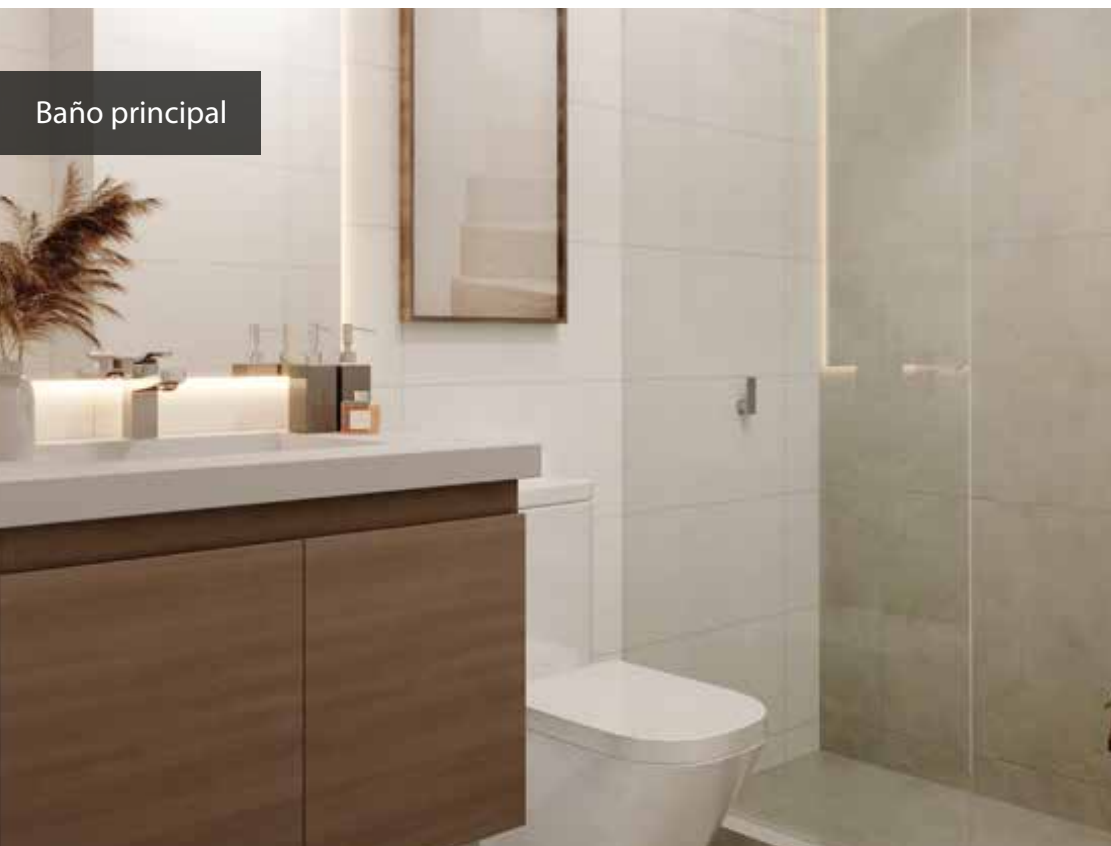
Dptos. desde 61 m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.



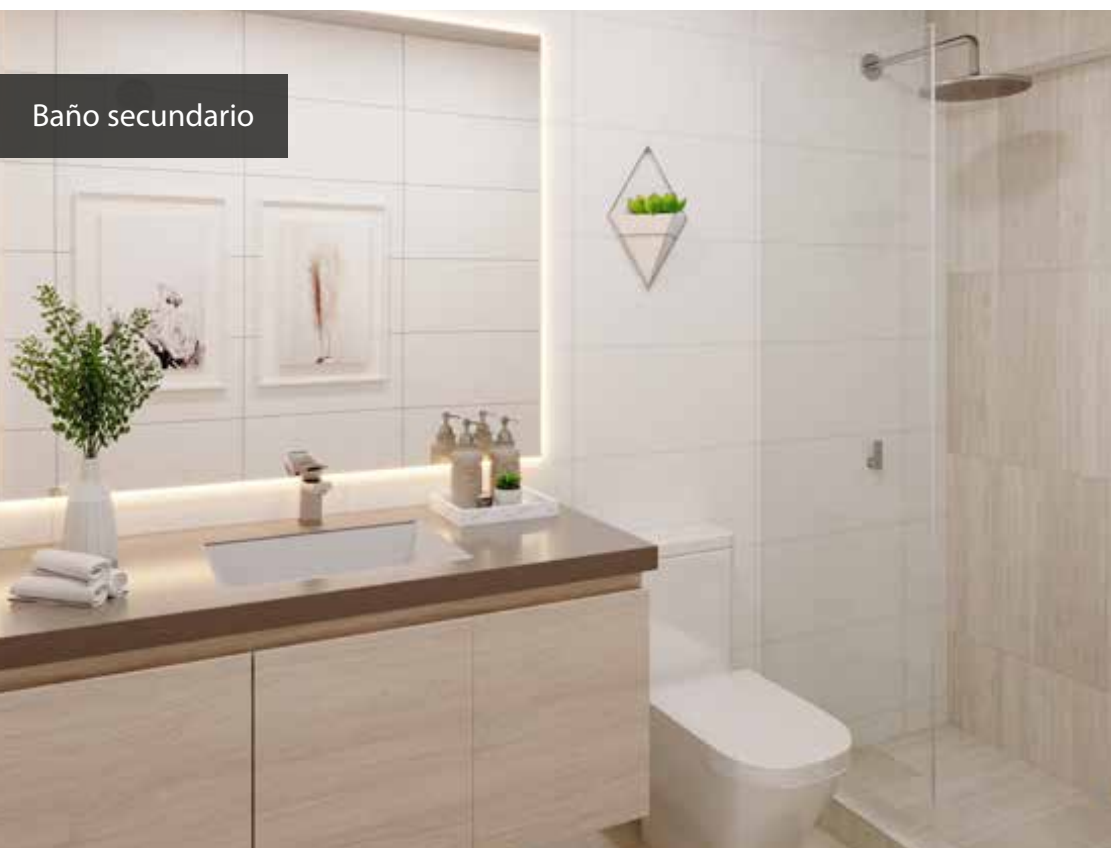
Dormitorio niña



Dormitorio secundario



Baño principal



Baño secundario



Home Office

Plantas generales



Av. Arequipa



Av. Arequipa

Piso 1

- ① Lobby
- ② Coworking

Piso Típico



Piso 13

- ① Zona de niños
- ② Pet zone
- ③ Rooftop bbq (2 ambientes)
- ④ Bar lounge + terraza
- ⑤ Ascensores y escaleras

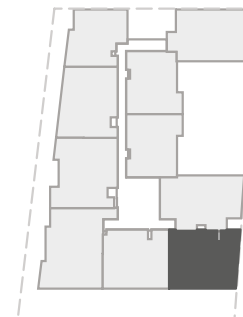
Azotea

- ① Piscina con terraza

Dpto. 102

2 dormitorios

Área techada: 83.52m² aprox.
Área total: 83.52m² aprox.

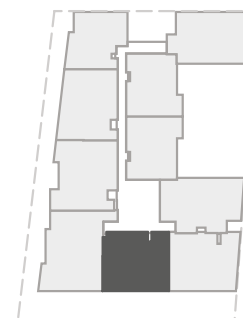


AV. AREQUIPA

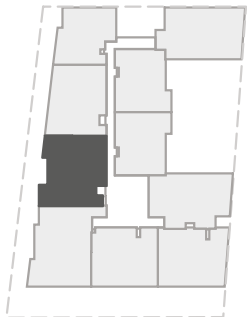
Dpto. 103

2 dormitorios

Área techada: 82.72m² aprox.
Área total: 82.72m² aprox.



AV. AREQUIPA



AV. AREQUIPA



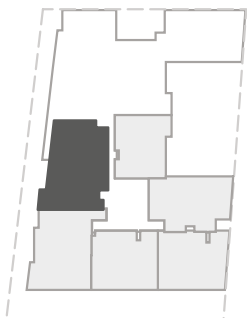
Dpto. 104

1 dormitorio

Área techada: 66.04m² aprox.

Área libre: 1.15m² aprox.

Área total: 67.19m² aprox.



AV. AREQUIPA



Dpto. 1405

3 dormitorios + estar

Área techada: 113.46m² aprox.

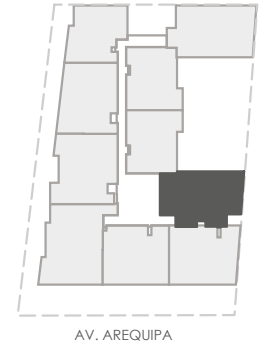
Área total: 113.46m² aprox.

Dpto. Tipo 1

2 dormitorios

Área techada: 93.39m² aprox.
/ 93.72m² aprox.
/ 94.05m² aprox.

Área total: 93.39m² aprox.
/ 93.72m² aprox.
/ 94.05m² aprox.

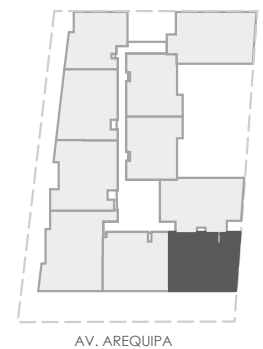


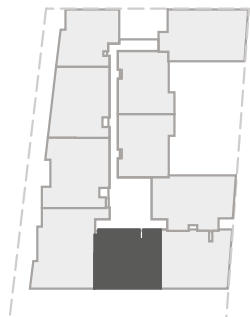
Dpto. Tipo 2

2 dormitorios

Área techada: 87.78m² aprox.
/ 88.22m² aprox.
/ 88.48m² aprox.

Área total: 87.78m² aprox.
/ 88.22m² aprox.
/ 88.48m² aprox.





AV. AREQUIPA

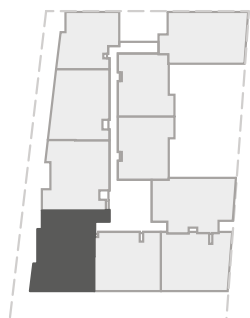


Dpto. Tipo 3

2 dormitorios

Área techada: 84.97m² aprox.
/ 87.12m² aprox.

Área total: 84.97m² aprox.
/ 87.12m² aprox.



AV. AREQUIPA



Dpto. Tipo 4

3 dormitorios

Área techada: 110.20m² aprox.
/ 110.23m² aprox.

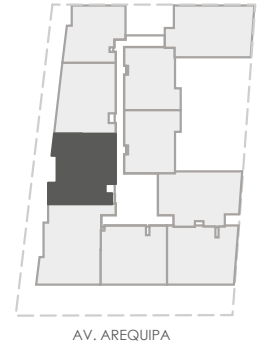
Área total: 110.20m² aprox.
/ 110.23m² aprox.

Dpto. Tipo 5

2 dormitorios + estar

Área techada: 94.85m² aprox.
/ 95.75m² aprox.

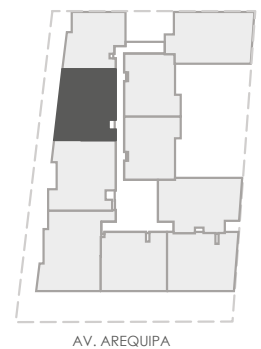
Área total: 94.85m² aprox.
/ 95.75m² aprox.

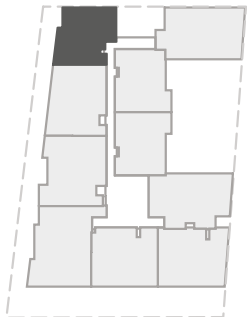


Dpto. Tipo 6

2 dormitorios + estar

Área techada: 88.57m² aprox.
Área total: 88.57m² aprox.





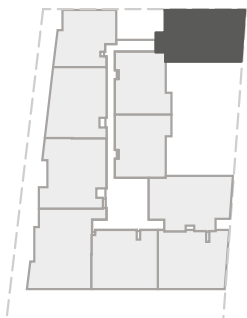
AV. AREQUIPA



Dpto. Tipo 7

1 dormitorio + estar

Área techada: 68.68m² aprox.
Área total: 68.68m² aprox.



AV. AREQUIPA



Dpto. Tipo 8

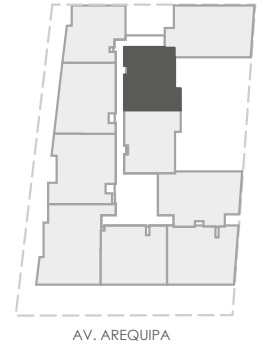
2 dormitorios + estar

Área techada: 91.52m² aprox.
/ 92.26m² aprox.
Área total: 91.52m² aprox.
/ 92.26m² aprox.

Dpto. Tipo 9

1 dormitorio + estar

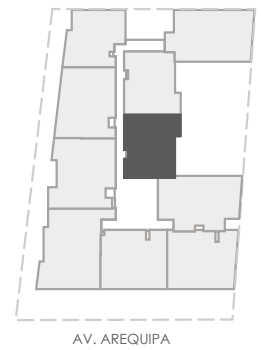
Área techada: 71.67m² aprox.
Área total: 71.67m² aprox.



Dpto. Tipo 10

1 dormitorio + estar

Área techada: 72.69m² aprox.
/ 73.74m² aprox.
Área total: 72.69m² aprox.
/ 73.74m² aprox.



NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos tecnología antisísmica y anti fuego, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

El propósito detrás de Arequipa es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, Arequipa se convierte en el primer proyecto sostenible con certificación LEED de Actual Inmobiliaria.

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con el 50% de área verde en la azotea del proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.

*Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
INICIO



ACTUAL
SUPERIOR



ACTUAL
TECNO



ACTUAL
DESIGN

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar que compre en un proyecto, podrás ganar un bono. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a comercial@actual.pe

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92 | 8,313
Proyectos | Clientes
Inmobiliarios

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación
de Empresas
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ – ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: **DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.**

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

ACTUAL
CONTIGO 20 MÁS DE
AÑOS



actual.pe

Una empresa actualcorp

Chile • Colombia • Perú

Calle Salaverry 136, esq. con Av. Arequipa, Miraflores



Actual Inmobiliaria, Av. Javier Prado Oeste 757, Magdalena. Inmobiliaria Actual Arequipa 44 S.A.C. Ubicado en Av. Arequipa 4405, Miraflores. Registrat No. 14298964. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. (Indicar condición sismo resistente). Construcción aperturada. (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi <http://servicio.indecopi.gob.pe/app/CP-Buscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de reclamaciones y/o reclamaciones y/o comercial1@actual.pe. INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: actual.pe. Versión 001 julio 2023.