

FAISANES · 343

CHORRILLOS

ESTILO Y COMODIDAD EN UN SOLO LUGAR



actual
inmobiliaria

by Actualcorp

LÍDERES EN CHORRILLOS

PROYECTOS ENTREGADOS





FAISANES·343

CHORRILLOS

Vive rodeado de lo que te gusta, conectado a las principales vías de Lima, en un edificio moderno, con diseño y tendencias actuales, pensado en las necesidades de tu familia.

A un paso de Plaza Lima Sur, Real Plaza y la estación Matellini, cerca a excelentes colegios y al mar. Tendrás más tiempo para ti, para disfrutar a tu familia en las áreas comunes que tenemos en el edificio.

[1·2·3
dormitorios]





30% de ahorro en luz y agua



Grifería e inodoros de bajo consumo



Red interna de gas natural



Luminarias LED ahorradoras de energía



Sensores de movimiento en escaleras



Promueve sostenibilidad de recursos en el tiempo



GRADO 3

UBICACIÓN

Visítanos en el proyecto **Av. Faisanes 343, Chorrillos**
de lunes a domingo de 10:00 am a 6:30 pm

 **989 250 834 - 977 308 366** | CALL CENTER 480 0202

COMERCIO

- 1 Plaza Lima Sur
- 2 Real Plaza
- 3 Metro
- 4 Plaza Vea
- 5 Metro
- 6 Súper Plaza
- 7 Mercado Santa Rosa
- 8 Mercado San Martín

EDUCACIÓN

- 9 Colegio San Pedro
- 10 Colegio Savior King
- 11 Colegio Demichelli
- 12 Nido Rayitos de Ternura
- 13 Nido Joyitas del Rey
- 14 Nido Burbujitas
- 15 Nido Sésamo Kids
- 16 Colegio Los Ángeles
- 17 Colegio Innova
- 18 Univ. Privada del Norte
- 19 Colegio Belén
- 20 Innova School

SALUD

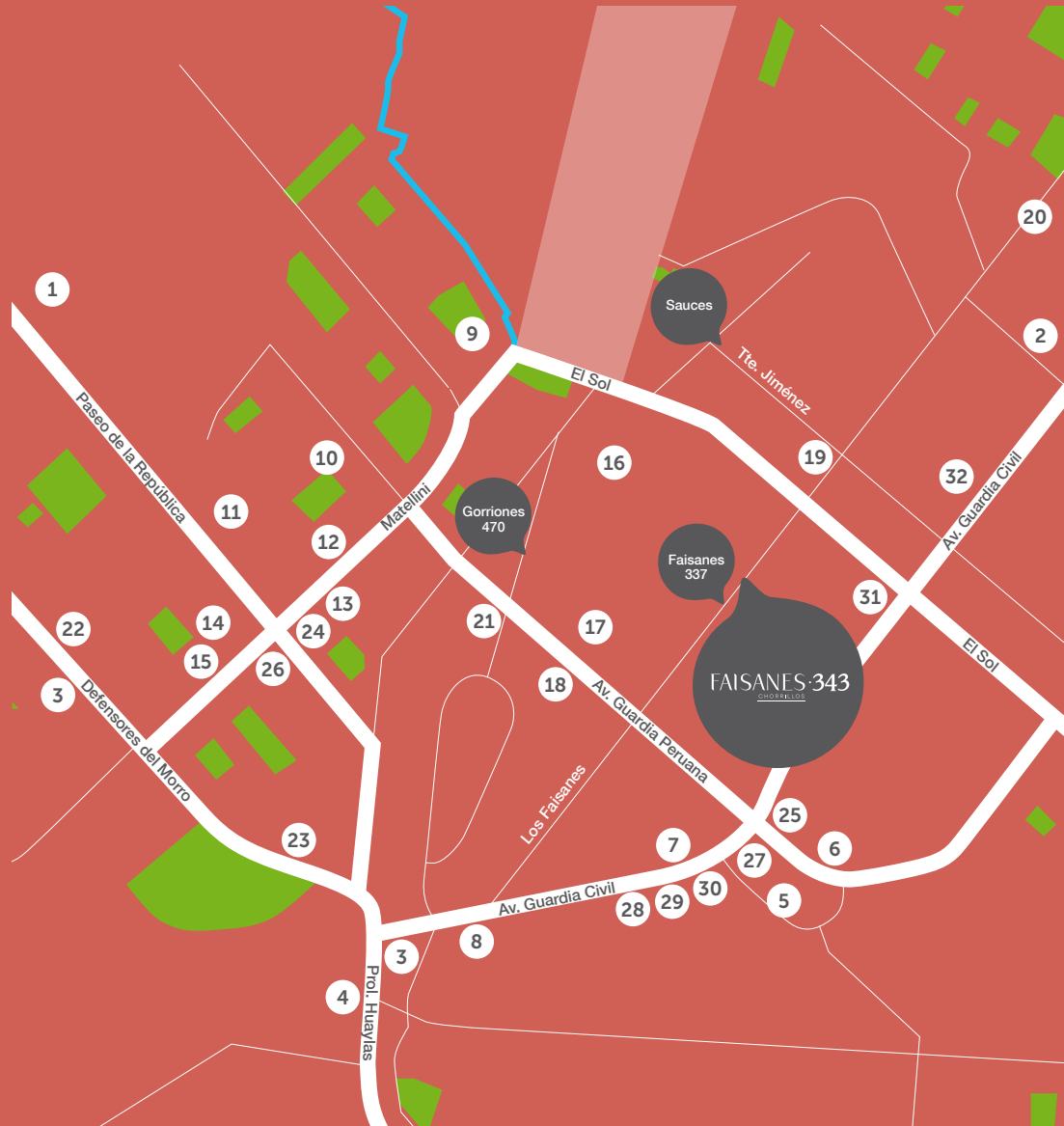
- 21 Essalud Rodríguez Lazo
- 22 Clínica Casa de la Mujer
- 23 Clínica Santa Leonor
- 24 Mifarma
- 25 Inkafarma

GASTRONOMÍA

- 26 KFC
- Pizza hut
- Norky's
- 27 Freddy Chifa

SERVICIOS

- 28 BCP
- 29 Banbif
- 30 CineStar
- 31 Matrix Gym
- 32 Iglesia Bautista



Lobby



Patio interior





Coworking



Sala de estar



Zona de bicicletas

Sala de niños



Espacios para los que amas

Sala de niños completamente equipada para estimular la imaginación y el cuidado de los niños.

Sala de adultos



Ambientes diseñados para tu estilo de vida

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Pet zone



Gimnasio

Un proyecto con diversos espacios modernos y funcionales

Rooftop BBQ

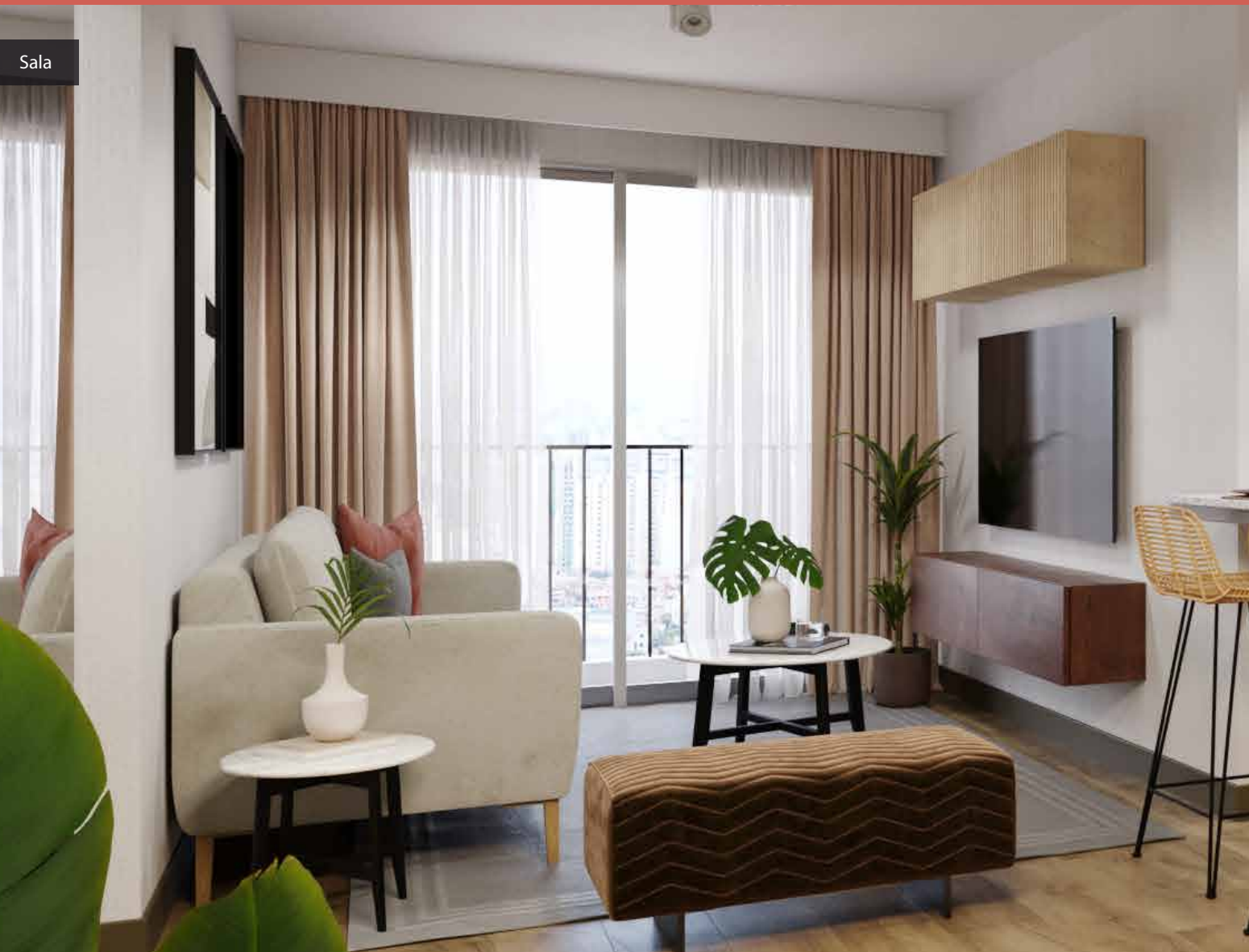


Lugares para salir de la rutina

Reúnete con tus amigos o familia, crea experiencias en espacios de vanguardia al estilo Actual.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Sala



Excelente distribución

Iluminados y con ventilación natural pensados en tu comodidad



Granito
en cocina

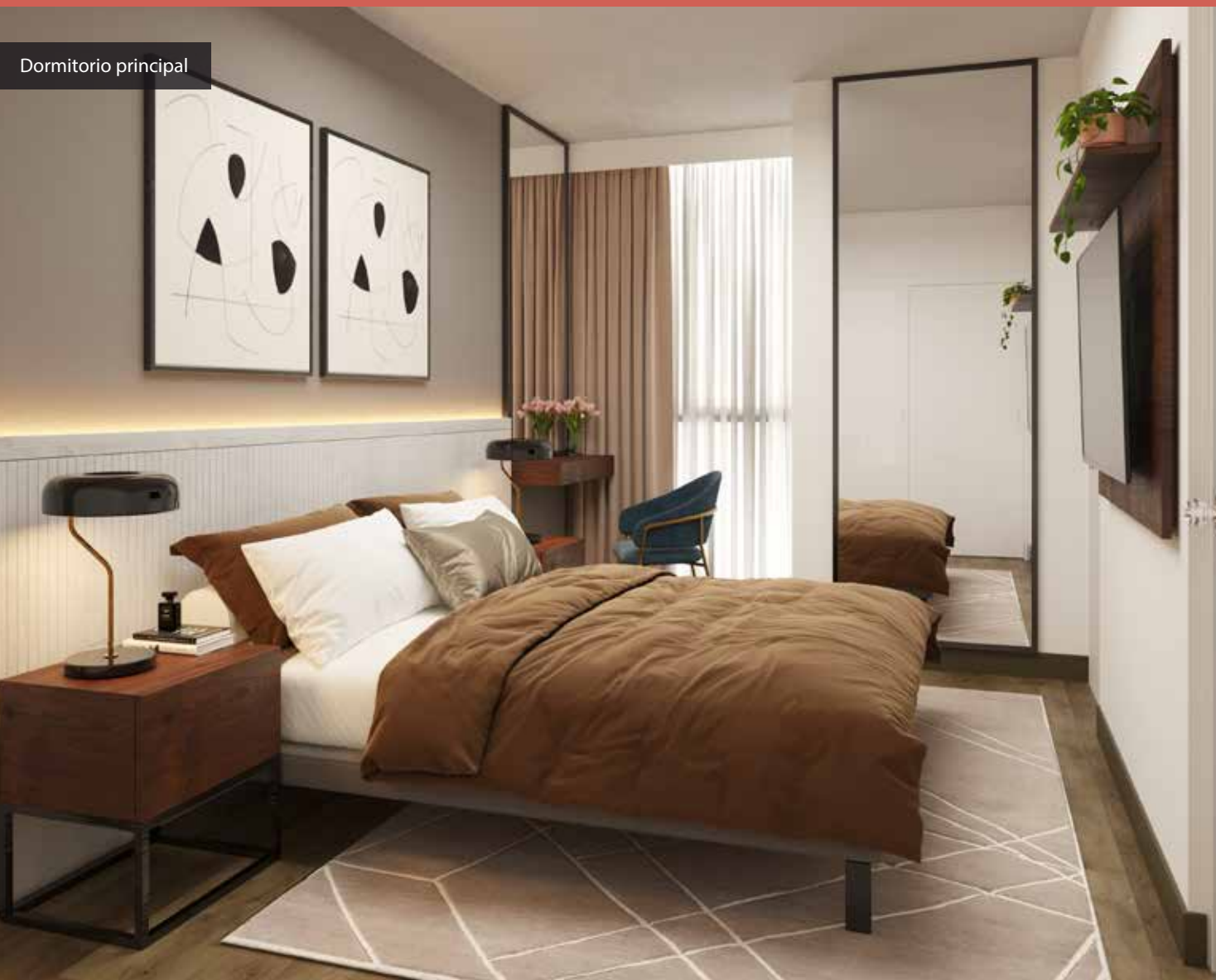
Muebles bajos
de melamine

Piso de cerámico
amaderado

Acabados pensados en ti

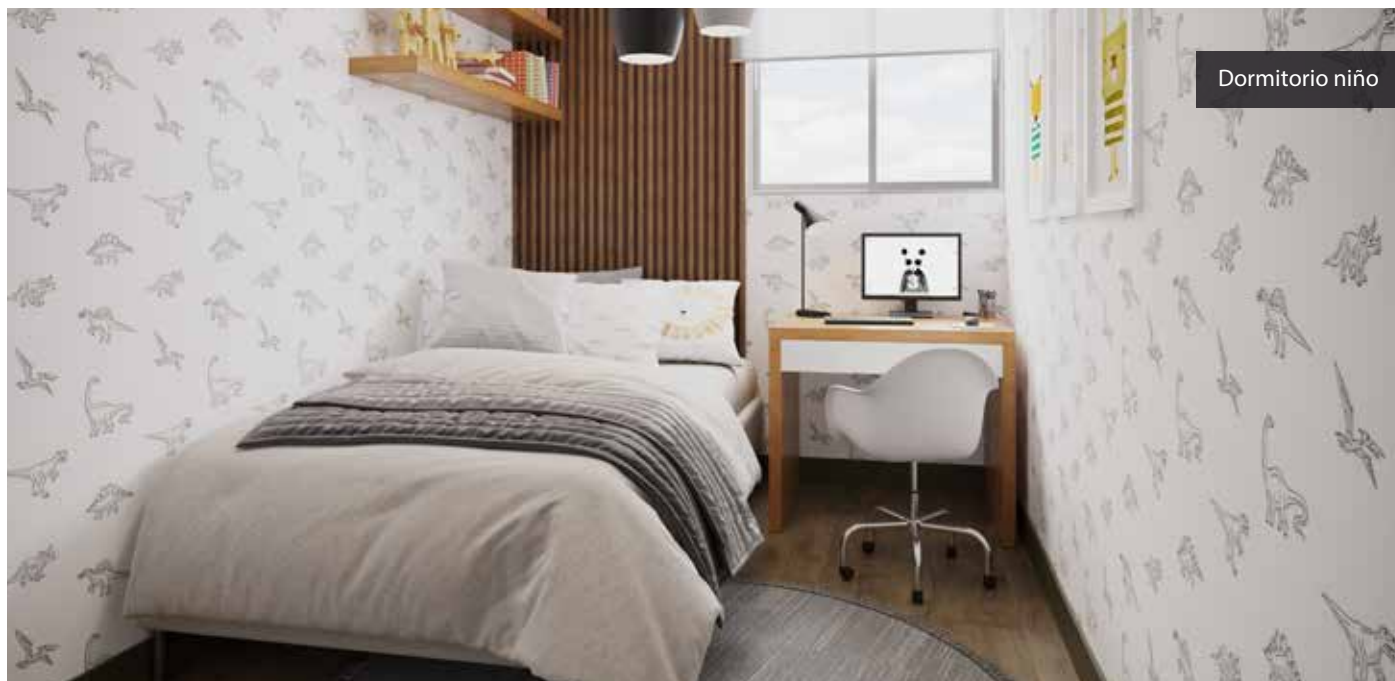
Diseño y terminaciones, donde el sello Actual se refleja en cada detalle.

Dormitorio principal



1•2•3 dormitorios

Dptos. desde 55 m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.



Home office



Lavandería



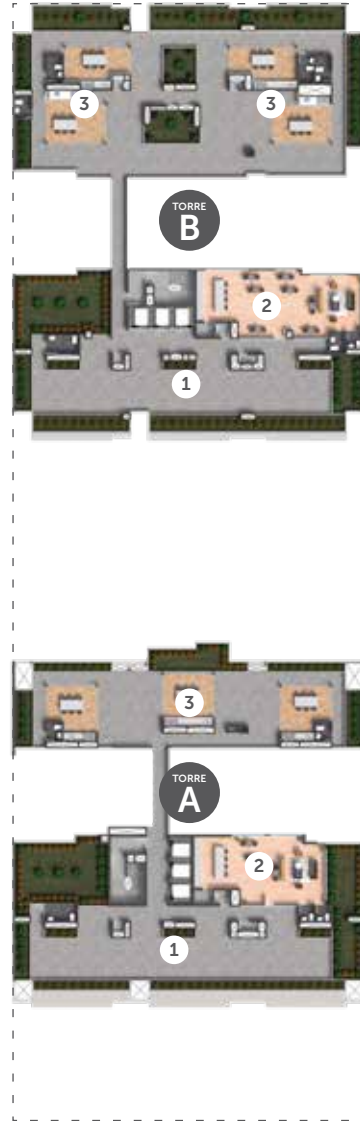
Baño principal





Primer piso

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1 Lobby | 5 Estar |
| 2 Pet zone | 6 Centro de lavado |
| 3 Gimnasio | 7 Coworking |
| 4 Sala de niños | 8 Zona de bicicletas |



Azotea

- | |
|---------------|
| 1 Área común |
| 2 SUM |
| 3 Rooftop BBQ |



2do. nivel



3er. nivel

Dpto. A1

2 dormitorios

área techada: 55.42m² aprox.

área total: 55.42m² aprox.

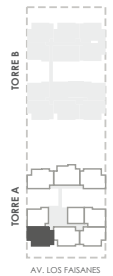


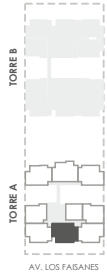
Dpto. A2

3 dormitorios

área techada: 64.19m² aprox.

área total: 64.19m² aprox.





Dpto. A3

3 dormitorios

área techada: 64.79m² aprox.

área total: 64.79m² aprox.



Dpto. A4

3 dormitorios

área techada: 64.27m² aprox.

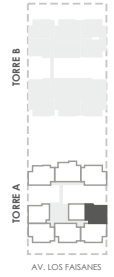
área total: 64.27m² aprox.

Dpto. A5

2 dormitorios

área techada: 55.22m² aprox.

área total: 55.22m² aprox.



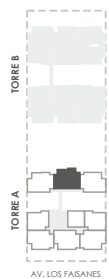
Dpto. A7

2 dormitorios + Estudio

área techada: 64.85m² aprox.

área total: 64.85m² aprox.



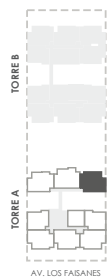


Dpto. A8

3 dormitorios

área techada: 66.28m² aprox.

área total: 66.28m² aprox.



Dpto. A9

2 dormitorios + Estudio

área techada: 64.90m² aprox.

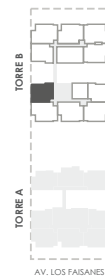
área total: 64.90m² aprox.

Dpto. B1

2 dormitorios

área techada: 56.26m² aprox.

área total: 56.26m² aprox.

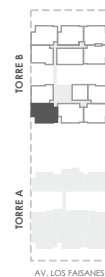


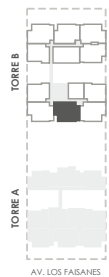
Dpto. B2

2 dormitorios + Estudio

área techada: 65.29m² aprox.

área total: 65.29m² aprox.



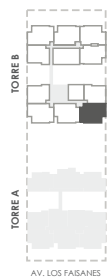


Dpto. B3

3 dormitorios

área techada: 65.87m² aprox.

área total: 65.87m² aprox.



Dpto. B4

2 dormitorios + Estudio

área techada: 65.35m² aprox.

área total: 65.35m² aprox.

Dpto. B5

2 dormitorios

área techada: 55.81m² aprox.

área total: 55.81m² aprox.

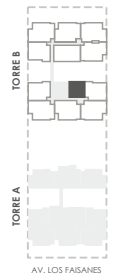


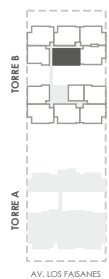
Dpto. B6

1 dormitorio

área techada: 35.37m² aprox.

área total: 35.37m² aprox.



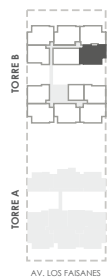


Dpto. B7

2 dormitorios + Estudio

área techada: 60.65m² aprox.

área total: 60.65m² aprox.



Dpto. B8

2 dormitorios + Estudio

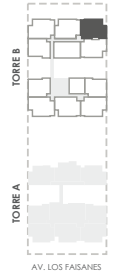
área techada: 65.71m² aprox.

área total: 65.71m² aprox.

Dpto. B9

3 dormitorios

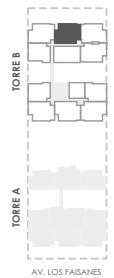
área techada: 66.42m² aprox.
área total: 66.42m² aprox.

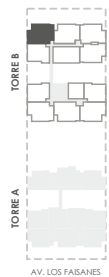


Dpto. B10

3 dormitorios

área techada: 65.70m² aprox.
área total: 65.70m² aprox.



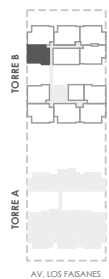


Dpto. B11

3 dormitorios

área techada: 65.29m² aprox.

área total: 65.29m² aprox.



Dpto. B12

2 dormitorios

área techada: 56.87m² aprox.

área total: 56.87m² aprox.

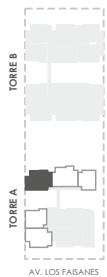
Dpto. A201

2 dormitorios

área techada: 55.42m² aprox.

área total: 55.42m² aprox.





Dpto. A206

2 dormitorios + Estudio

área techada: 64.85m² aprox.

área total: 64.85m² aprox.

Dpto. A207

3 dormitorios

área techada: 66.28m² aprox.

área total: 66.28m² aprox.



ÁREAS COMUNES



Lobby & sala de espera



Pet shower



Parque interno



Gimnasio



Estacionamiento de bicicletas



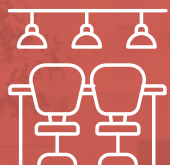
Salón de adultos



Sala de niños con área de juegos



Zona de parrillas



Sala de coworking



Centro de lavado

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos tecnología antisísmica y anti fuego, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

Diseñamos tu nuevo hogar para que uses eficientemente la energía.

- Extracción e inyección de aire en sótanos, vestíbulos de escaleras y escaleras.
- Diseño y construcción respetando las normas ambientales.
- Sistemas de ventilación forzada (extractores) en los baños.



Ahorro hasta 30% en luz y agua



Promueve la sostenibilidad de recursos en el tiempo



Inodoros de bajo consumo



Sensores de movimiento en escaleras



Luces led en áreas comunes.

*Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
DECO



ACTUAL
SUPERIOR



ACTUAL
TECNO

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar que compre en un proyecto, podrás ganar un bono. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a comercial@actual.pe

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8,000
Clientes

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación
de Empresas
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ - ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: **DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.**

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

ACTUAL
CONTIGO 20 MÁS DE
AÑOS



Chile · Colombia · Perú

actual.pe



Actual Inmobiliaria, Av. Lawler, Prado Oeste 757, Magdalena, Inmobiliaria Actual, Faisanes, 343 S.A.C. Ficha RUC: 20607539040. Ubicado en Av. Faisanes 343, Chorrillos. Partida Registral No. 14620752. Anteproyecto aprobado: 6892-2022. Proyecto de 2 torres con 12 pisos y un total de 245 departamentos. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. (Indicar condición mismo resistente). Construcción oportunizada, (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de infracciones y sanciones por incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quiénte Comprás, entre otros últimos a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/portalCP/Buscador/>). Para queries o lecturas, Ley de reclamaciones y/o comercial actual.pe. INDECOP es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571, consulte: actual.pe, Versión 001 agosto 2020.

